

Выписка из Протокола №2
заседания Правления ТСЖ «Урицкого.10» от 18.02.2020г.

г. Королев ул.Урицкого,10

Правление в составе:

Ивашенко Сергей Петрович, кв. 74, Кадракаев Сергей Александрович кв.167, Кувшинов Андрей Викторович, кв. 172, Кудинов Сергей Владимирович, кв. 29 Крылова Галина Валентиновна, кв. 131, Кокуркина Ирина кв. 34 Курчикова Варвара Сергеевна кв.278, Маниева Светлана Юрьевна, кв. 98, Меркулов Дмитрий Иванович, кв. 261, Муллахметова Гузель Серинатовна, кв. 103, Скрынников Андрей Евгеньевич кв.202, Стояновская Олеся Владимировна, кв. 180, Тишков Александр Анатольевич, кв.213, Цепенда Михаил Васильевич, кв.173, Цап Игорь Геннадьевич, кв. 151, Икрамова Валерия кв.14, Тихвинская Ольга кв.256, Абрамов Роман кв.230.

Кворум имеется.

Принятые решения:

1. Выбрать председательствующего - Муллахметову Г.С. и секретаря собрания Радюк А.
2. Заключить Договор с ООО «Техкон-Сервис» – обслуживание домофонной (в т.ч. калитки) и видеосистемы (по факту). Ремонт внутри квартиры домофонов по вине собственников ремонт оплачивать самими собственниками.
3. приобрести прибор для дублирования домофонных ключей.
4. По поступившей заявке от собственника кв.9 о проблеме при ошибочном дозвоне от калиток в нежилые помещения. Это требует изменения кодировки дозвона в Нежилые помещения. Однако комбинации не позволяющей попадать при ошибочном наборе в какую либо из квартир по словам монтажников нет. Стоимость перекодировки пр. 3 000,00 руб. Членами правления предложено рассмотреть возможность кодировки 1#0 если это возможно. Однако вероятность при ошибочном наборе попадания в какую либо квартиру не будет исключена. Предложено оставить как есть
5. Не вывозить двигатель въездных ворот на фирму производитель, а пригласить третью компанию для проведения диагностики.
6. Подписать Акт выполненных работ и оплатить по счету ИП Кадракаев за сопровождение ремонтных работ по подпорной стенке
7. Закупить гирлянды на 2 и 3 подъезды и рассмотреть предложение Икрамовой В. о закупке украшений на будущие периоды после ремонта первых этажей (внесении в смету).
8. Продолжать раздельный мусор через компанию «Чистый город». Не возвращать синий контейнер, т.к это приводит к удорожанию. Продолжать раздельный мусор через компанию «Чистый город».
9. подписать АКТ ООО «Терм Сервис» и оплатить изготовление Проекта.
10. Начать процедуру заключения Договора с ООО Терм Сервис» на монтаж линии ВНС согласно решению Общего собрания. Назначить координатором по исполнению решения Маниеву С.
11. начать работы по проектированию автоматизации контроля передачи показаний счетчиков из квартир дистанционно. Первым этапом запустить автоматизацию контроля показаний стояков, далее по квартирам. Начать с холодной воды. Затраты списывать из резервного фонда.
12. не покупать подарки на 23 февраля и 8 марта (Охране, уборщице, дворнику), а вознаградить по 1 000,00 руб. 7 человек и внести расходы на 23 февраля и 8 марта в Смету.



Председатель собрания Муллахметова Г.С.
Секретарь собрания Радюк А.