

**Выписка из Протокола №4**  
заседания Правления ТСЖ «Урицкого.10» от 8.06.2020г.

г. Королев ул.Урицкого,10

Кворум имеется.

**Принятые решения:**

1. Выбрать председательствующего - Муллахметову Г.С. и секретаря собрания Радюк А.

2. В Арбитражный суд Московской области ТСЖ «Спартаковская 15» было подано исковое заявление против ТСЖ «Урицкого,10» о нечинении препятствий законной эксплуатации и определении порядка пользования в соответствии с Договором № 1-ВНС от 01.12.14 г. двумя водопроводными насосными станциями Wilo, водопроводными инженерными сетями и электрическим оборудованием, размещенных в подвальном помещении нашего жома и признании права общей собственности на оборудование (ВНС) и выделении доли в натуре, согласно варианту, определенному в экспертизе.

Истцом впоследствии подано уточненное исковое заявление в соответствии с которым Истец изменил предмет иска в части определении размера доли, согласно варианту, определенному в экспертизе.

Определением от 12.12.2019 г. по делу № А41-81045/2019 Арбитражный суд Московской области определил передать дело в Московский областной суд для его направления в суд общей юрисдикции по подсудности, т.е. в Королевский городской суд Московской области.

В соответствии с определением суда, возникший спор обусловлен защитой интересов собственников в многоквартирном доме в отношении общего имущества многоквартирного дома, в связи с чем, сложившие между сторонами правоотношения не носят характер предпринимательских или иных, связанных с предпринимательской деятельностью экономических отношений. В связи с чем, суд пришел к выводу, что иск подлежит рассмотрению судом общей юрисдикции.

Королевский городской суд Московской области на судебном заседании 11.03.2020г. привлек к участию в деле собственников помещений в нашем доме в качестве третьих лиц.


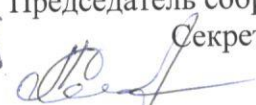
Учитывая, что исковые требования направлены на признание права собственности на общедомовое имущество за лицам, не являющимися собственниками в нашем доме, а также учитывая большое количество собственников в нашем доме необходимо уполномочить одного или двух представителей для представления интересов в суде всех собственников помещений в нашем доме.

Представление интересов в суде необходимо для защиты права собственности на наше общедомовое имущество.

В соответствии с п.4 ст. 148 ЖК РФ и п.8.1 и ч.4 п.8.6. Устава ТСЖ «Урицкого,10» в обязанности Правления входит управление многоквартирным домом, в том числе и общим домовым имуществом.

Учитывая вышеизложенное, предложила уполномочить на представление интересов собственников жилых и нежилых помещений нашего дома в Королевском городском суде Московской области по делу № 2-948/2020 следующих лиц:

- Муллахметову Гузаль Серинатовну, паспорт: 46 16 160497, зарегистрирован по адресу:МО, г.Королев, ул.Урицкого, д.10, кв.103;
- Радюк Аллу Константиновну, паспорт: 46 15 969 799, зарегистрирован по адресу: МО, г.Королев, ул.Урицкого, д.10, кв.150;

 Председатель собрания Муллахметова Г.С.  
 Секретарь собрания Радюк А.К.