

Протокол №8
заочного голосования правления ТСЖ «Урицкого,10»

г. Королев

30.10.2023 г.

Адрес подведения итогов: г. Королев, ул. Урицкого, 10, помещение Правления ТСЖ.

Приняли участие в голосовании:

- | | |
|----------------------------------|------------------------------------|
| 1. Баранов Андрей Александрович, | 6. Кувшинов Андрей Викторович, |
| 2. Баталов Данил Альбертович, | 7. Нестеров Алексей Борисович, |
| 3. Воробьева Екатерина Ивановна, | 8. Тихвинская Ольга Константиновна |
| 4. Икрамова Валерия Игоревна, | 9. Цепенда Михаил Васильевич |
| 5. Кокуркина Ирина Владимировна, | |

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания членов ТСЖ "Урицкого, 10"
2. Согласование срока проведения общего собрания членов ТСЖ "Урицкого, 10"

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ

По первому вопросу:

1. Слушали сообщение Нестерова А.Б. о том, что необходимо провести Общее собрание членов ТСЖ «Урицкого,10», предложил утвердить следующую повестку дня внеочередного общего собрания членов ТСЖ "Урицкого, 10"
 - 1) Избрание председателя общего собрания членов ТСЖ «Урицкого,10» и секретаря общего собрания;
 - 2) Избрание лиц для подсчета голосов (состава счетной комиссии);
 - 3) Одобрение перехода на оказание услуг регистрационного учета (паспортиста) в Многофункциональном центре «Мои документы» городского округа Королев;
 - 4) Предоставление членами ТСЖ "Урицкого, 10" данных СНИЛС для размещения данных в ГИС ЖКХ;
 - 5) Выполнение в 2024г. ограждения земельного участка бывшей детской площадки со стороны ул. Спартаковской с переносом входной калитки от забора в районе III подъезда;
 - 6) Осуществление с 01.01.2024г. содержания и уборки земельного участка бывшей детской площадки;
 - 7) Индексация с 01.01.2024г. заработной платы сотрудников ТСЖ "Урицкого, 10"; Приложение №1
 - 8) Установление с 01.01.2024г. размера вознаграждения Председателя Правления в размере 28 800,00 руб. в месяц;
 - 9) Внесение на утверждение годового общего собрания затрат, указанных в п.5-8 повестки дня, в смету доходов и расходов товарищества на 2024г. по статье содержание и ремонт общего имущества без изменения размера платы на содержание помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 8 голосов;
«Против» - 0 голосов;
«Воздержался» - 1 голос.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания членов ТСЖ "Урицкого, 10"
 - 1) Избрание председателя общего собрания членов ТСЖ «Урицкого,10» и секретаря общего собрания;
 - 2) Избрание лиц для подсчета голосов (состава счетной комиссии);
 - 3) Одобрение перехода на оказание услуг регистрационного учета (паспортиста) в Многофункциональном центре «Мои документы» городского округа Королев;
 - 4) Предоставление членами ТСЖ "Урицкого, 10" данных СНИЛС для размещения данных в ГИС ЖКХ;

- 5) Выполнение в 2024г. ограждения земельного участка бывшей детской площадки стороны ул. Спартаковской с переносом входной калитки от забора в районе III подъезда;
- 6) Осуществление с 01.01.2024г. содержания и уборки земельного участка бывшей детской площадки;
- 7) Индексация с 01.01.2024г. заработной платы сотрудников ТСЖ "Урицкого, 10";
- 8) Установление с 01.01.2024г. размера вознаграждения Председателя Правления в размере 28 800,00 руб. в месяц;
- 9) Внесение на утверждение годового общего собрания затрат, указанных в п.5-8 повестки дня, в смету доходов и расходов товарищества на 2024г. по статье содержание и ремонт общего имущества без изменения размера платы на содержание помещения.

По второму вопросу:

2. Согласовать срок проведения общего собрания членов ТСЖ "Урицкого, 10" с 15 ноября 2023г. по 17 декабря 2023г. Очную часть общего собрания провести 30 ноября 2023 г., начало в 20ч.00м.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «За» - 9 голосов;
«Против» - 0 голосов;
«Воздержался» - 0 голосов.

РЕШИЛИ:

2. Согласовать срок проведения общего собрания членов ТСЖ "Урицкого, 10" с 15 ноября 2023г. по 17 декабря 2023г. Очную часть общего собрания провести 30 ноября 2023 г., начало в 20ч.00м.



Председатель
Нестеров А.Б.

Секретарь заседания Правления
Муллахметова Г.С.

Расчет фонда оплаты труда из расчета на месяц									
№ пп	Наименование должности	кол-во ставок	должностной оклад	прочие выплаты	Итого	НДФЛ	К выдаче на руки		
1	2	3	6	7	8 (гр.6+гр.7)	9 (гр.8*13%)	10 (гр.8-гр.9)		
Штатные сотрудники									
1	Управляющий	0,6	45 000,00	0,00	45 000,00	5 850,00	39 150,00		
2	Комendant	1	51 000,00	0,00	51 000,00	6 630,00	44 370,00		
3	Бухгалтер	0,5	40 230,00	0,00	40 230,00	5 229,90	35 000,10		
4	Паспортист	0,25		0,00	0,00	0,00	0,00		
5	Специалист по обслуживанию лифтового оборудования	0,25	4 200,00	0,00	4 200,00	546,00	3 654,00		
Договоры подряда									
1	Председатель Правления	0	28 800,00	0,00	28 800,00	3 744,00	25 056,00		
Итого			169 230,00	0,00	169 230,00	21 999,90	147 230,10		